

İLAN
MARDİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

SATIŞI YAPILACAK LOJMANLAR												
Sıra No	İl/İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Satılacak Lojman	Yüzölçüm (m²)	Cinsi	Hazine Hissesi	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat Tutarı	Fili Durumu	İhale Tarihi-Saati
1	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	A blok Kat:Zemin No:1	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	150,000.00 ₺	15.000,00	Dolu	24/08/2021-9:30
2	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	A blok Kat:Zemin No:2	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	150,000.00 ₺	15.000,00	Dolu	24/08/2021-10:00
3	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	A blok Kat:1 No:3	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	24/08/2021-10:30
4	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	A blok Kat:1 No:4	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	24/08/2021-11:00
5	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	A blok Kat:2 No:5	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	24/08/2021-11:30
6	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	A blok Kat:2 No:6	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	24/08/2021-13:30
7	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	A blok Kat:3 No:7	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	155,000.00 ₺	15.500,00	Dolu	24/08/2021-14:00
8	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	A blok Kat:3 No:8	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	155,000.00 ₺	15.500,00	Dolu	24/08/2021-14:30
9	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	B blok Kat:Zemin No:1	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	150,000.00 ₺	15.000,00	Dolu	24/08/2021-15:00
10	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	B blok Kat:Zemin No:2	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	150,000.00 ₺	15.000,00	Dolu	24/08/2021-15:30
11	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	B blok Kat:1 No:3	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	24/08/2021-16:00
12	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	B blok Kat:1 No:4	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	24/08/2021-16:30
13	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	B blok Kat:2 No:5	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	24/08/2021- 17:00
14	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	B blok Kat:2 No:6	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Boş	25/08/2021- -9:30
15	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	B blok Kat:3 No:7	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	155,000.00 ₺	15.500,00	Dolu	25/08/2021- 10:00

16	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	B blok Kat:3 No:8	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	155,000.00 ₺	15.500,00	Dolu	25/08/2021- 10:30
17	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	C blok Kat:1 No:1	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	150,000.00 ₺	15.000,00	Dolu	25/08/2021- 11:00
18	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	C blok Kat:1 No:2	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	150,000.00 ₺	15.000,00	Dolu	25/08/2021- 11:30
19	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	C blok Kat:2 No:3	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	25/08/2021- 13:30
20	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	C blok Kat:2 No:4	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	25/08/2021- 14:00
21	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	C blok Kat:3 No:5	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	25/08/2021- 14:30
22	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	C blok Kat:3 No:6	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	25/08/2021- 15:00
23	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	C blok Kat:4 No:7	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	25/08/2021- 15:30
24	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	C blok Kat:4 No:8	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	25/08/2021- 16:00
25	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	C blok Kat:5 No:9	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	155,000.00 ₺	15.500,00	Dolu	25/08/2021- 16:30
26	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	C blok Kat:5 No:10	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	155,000.00 ₺	15.500,00	Dolu	25/08/2021- 17:00
27	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	D blok Kat:Zemin No:1	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	26/08/2021-9:30
28	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	D blok Kat:Zemin No:2	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	165,000.00 ₺	16.500,00	Dolu	26/08/2021- 10:00
29	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	D blok Kat:1 No:3	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	185,000.00 ₺	18.500,00	Dolu	26/08/2021- 10:30
30	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	D blok Kat:1 No:4	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	185,000.00 ₺	18.500,00	Dolu	26/08/2021- 11:00
31	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	D blok Kat:2 No:5	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	185,000.00 ₺	18.500,00	Dolu	26/08/2021- 11:30
32	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	D blok Kat:2 No:6	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	185,000.00 ₺	18.500,00	Dolu	26/08/2021- 13:30
33	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	D blok Kat:3 No:7	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	185,000.00 ₺	18.500,00	Dolu	26/08/2021- 14:00
34	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	D blok Kat:3 No:8	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	185,000.00 ₺	18.500,00	Dolu	26/08/2021- 14:30
35	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	D blok Kat:4 No:9	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	175,000.00 ₺	17.500,00	Dolu	26/08/2021- 15:00

36	Mardin/Artuklu	Diyarbakırkapı Mah.	701	114	D blok Kat:4 No:10	124,00	Mesken (Konut)	Kat Mülkiyetli	175,000.00 ₺	17.500,00	Dolu	26/08/2021- 15:30
----	----------------	---------------------	-----	-----	-----------------------	--------	-------------------	-------------------	--------------	-----------	------	-------------------

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Lojmanların satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
2-İhale Mardin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Misafirhanesi Lokalinde toplanacak komisyon eliyle, 1. maddede belirtilen usul ile yukarıda her bir satırda gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.
3-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
a)Geçici teminatın yatırıldığına dair belge; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri Şube limitini gösterir süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
b)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
c)Tebliğat için Türkiye 'de adres göstermeleri
d)Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetki olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur.
4-Açık artırma ile oluşacak ihale bedeli üzerinden %1 oranında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.
5-İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Mardin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.
6-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.
7-Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
8-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve **fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.**

İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

10- Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

11- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

12-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://mardin.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR